

ORIGINALE

Deliberazione N. **20**

Data **03/04/2009**

# COMUNE DI GOLASECCA

## PROVINCIA DI VARESE

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **Approvazione progetto esecutivo restauro, riadeguamento e riuso edificio di Piazza Libertà – I° lotto.**

L'anno **duemilanove**, addì **tre** del mese di **aprile** alle ore **10.00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

- |    |                    |             |
|----|--------------------|-------------|
| 1. | PANDIN ALDO        | Sindaco     |
| 2. | FRANCESCHI GIORGIO | Vicesindaco |
| 3. | PANIZZA ROBERTO    | Assessore   |
| 4. | POLIMENI FRANCA    | Assessore   |

| Present<br>i | Assenti  |
|--------------|----------|
| X            |          |
| X            |          |
| X            |          |
|              | X        |
|              |          |
| <b>3</b>     | <b>1</b> |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BUZZETTI.

Il Sig. PANDIN ALDO, Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo restauro, riadeguamento e riuso edificio di Piazza Libertà – I° lotto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con Del. G.C. n. 67 del 25/09/2007 si approvava il progetto definitivo dei lavori di restauro, consolidamento e riuso dell'edificio comunale di Piazza Libertà, redatto dall'Arch. Linda Capriolo;
- detto progetto è stato inoltrato alla soprintendenza per i beni architettonici la quale ha richiesto integrazioni alla documentazione tecnica;
- con Det. Responsabile Ufficio Tecnico n. 87 del 21/04/2008 si è modificato l'incarico all'Arch. Linda Capriolo – Area Studio srl prevedendo anche la predisposizione degli elaborati richiesti dalla soprintendenza e rinviando alle successive fasi di progettazione esecutiva le prestazioni impiantistiche e strutturali previste nel progetto definitivo;
- con nota prot. n. 10975/08 la Soprintendenza ha autorizzato i lavori descritti negli elaborati tecnici trasmessi;
- con Del. C.C. n. 7 del 23/02/2009 è stato approvato il programma delle opere pubbliche che prevede nel corso dell'anno 2009 la demolizione del fabbricato di Piazza Libertà ed i lavori di realizzazione del nuovo edificio, come autorizzato dalla Soprintendenza;
- con Det. Responsabile Ufficio Tecnico n. 45 del 05/03/2009 è stato affidato l'incarico all'Arch. Capriolo Linda per la progettazione esecutiva I° lotto;
- con Del. G.C. n. 18 del 03/04/2009 è stata approvata una variazione di bilancio;

VISTO il progetto esecutivo a firma dell'Arch. Capriolo Linda che si compone dai seguenti atti ed elaborati:

- Relazione tecnico – illustrativa;
- Elaborati grafici di rilievo:
  - 416/100 Planimetria generale stato di fatto pianta piani terra e interrato
  - 416/101 Planimetria generale stato di fatto pianta piani primo e secondo
  - 416/102 Planimetria generale stato di fatto fronti e sezioni
- Elaborati grafici di progetto:
  - 416/105 Planimetria generale stato di fatto individuazione lotto di intervento
  - 416/106 Planimetria generale futuro assetto complessivo di progetto
  - 416/107 Progetto esecutivo – Pianta piano terra e interrato
  - 416/108 Progetto esecutivo – Pianta copertura e orditura lignea
  - 416/109 Progetto esecutivo – Fronti
  - 416/110 Progetto esecutivo – Sezioni AA BB
  - 416/111 Progetto esecutivo – Sezioni CC DD
  - 416/112 Progetto esecutivo – Sezioni EE FF
  - 416/113 Progetto esecutivo – Particolari costruttivi
  - 416/114 Progetto esecutivo – Serramenti in ferro
  - 416/115 Casellario serramenti in legno
  - 416/210 Progetto esecutivo – Schema impianti meccanici
  - 416/211 Progetto esecutivo – Impianto di trattamento aria – piante e sezioni
  - 416/212 Progetto esecutivo – Impianto idrico sanitario e fognatura – pianta, copertura e schemi
  - 416/213 Progetto esecutivo – Impianto di riscaldamento – Piante, particolari e schemi
  - 416/214 Progetto esecutivo – Impianto di forza motrice e rete di terra – piante
  - 416/215 Progetto esecutivo – Impianto di illuminazione – piante
  - 416/216 Progetto esecutivo – Impianti speciali – piante
  - 416/217 Quadri elettrici
  - 416/300 Carpenteria e strutture di fondazione

- 416/301 Carpenteria e strutture copertura piano interrato
- 416/302 Carpenteria e strutture copertura piano terra

- Schema di contratto – Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco delle opere e forniture listino prezzi unitari;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Relazione tecnica specialistica prescrizioni e calcoli impianti meccanici;
- Relazione tecnica specialistica prescrizioni e calcoli impianti elettrici e speciali;
- Relazione tecnica – Legge 9 gennaio 1991, n. 10;
- Relazione di calcolo strutture;
- Cronoprogramma;
- Piano di sicurezza e coordinamento fascicolo tecnico informativo con allegati fascicoli oneri sicurezza e piano demolizione;
- Computo metrico estimativo opere edili;
- Computo metrico estimativo impianti;
- Schede analisi prezzi impianti meccanici, elettrici e speciali;
- Quadro economico;

VISTO il relativo quadro economico che prevede una spesa complessiva di € 1.016.000,00.=-;

DATO ATTO che al finanziamento si farà fronte mediante richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di € 996.416,00.= e € 19.584,00.= con fondi propri del bilancio;

VISTO il D.Lgs 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche;

VISTA la Del. G.C. n. 8 del 23/02/2009 con il quale è stato approvato il Piano Risorse Obiettivi Esercizio Finanziario 2009 e sono state assegnate ai Responsabili dei Servizi le dotazioni finanziarie;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 15/06/2004 con cui venivano individuati i Responsabili dei Servizi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Baggio Arch. Mauro in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

### DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di restauro, consolidamento e riuso dell'edificio comunale di Piazza Libertà I° lotto a firma dell'Arch. Capriolo Linda che si compone degli atti ed elaborati in premessa dettagliati e che comporta una spesa è di € 1.016.000,00.=-.
- 2) Di finanziare il progetto mediante richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di € 996.416,00.= di durata trentennale a tasso fisso e per l'importo di € 19.584,00.= con fondi propri del bilancio.
- 3) Di demandare ai Responsabili dei Servizi gli adempimenti conseguenti.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.